

PROTOKOLL FRA MEKLINGSMØTE I SPYDEBERG KOMMUNE

Den 08. november 2016 ble det holdt meklingsmøte i Spydeberg kommunehus.

Tema

Kommuneplanens arealdel 2016-2028 for Spydeberg kommune

Til stede

Fra Spydeberg kommune:

Ordfører Petter Schou, rådmann Heidi Vildskog, kommunalsjef Erik Flobakk, enhetsleder Lindy Hansen, planlegger Bente Sand og leder hovedutvalget Trond Bøle

Fra Østfold fylkeskommune:

Rådgiver Kari Ottestad og fylkesplansjef Elin Tangen Skeide

Fra meklingsinstituttet:

Fylkesmann Trond Rønningen og sekretær/seniorrådgiver Anne Danielsen Haugland

Meklingsgrunnlag

Innsigelse fra Østfold fylkeskommune. Innsigelsene er knyttet til kommuneplanens arealdel for Spydeberg kommune 2016-2028. Plankart med utfyllende bestemmelser datert 10.03.16 ble lagt til grunn for meklingen. Innsigelsene gjelder avsettingen av Grinda (B8) til fremtidig boligbebyggelse.

Meklingen

Trond Rønningen redegjorde for meklingsinstituttets rolle. Befaring under meklingsmøtet ble ikke ansett som nødvendig. Kommunen og innsigelsesmyndighetene fremla sine synspunkter i saken.

Konklusjoner

Innsigelsene trekkes under følgende forutsetninger:

- **Nytt punkt 1.3.6**

«Som del av reguleringsplanen for Grinda skal det utarbeides en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer for fasader og uteoppholdsarealer. Reguleringsplanen må tilfredsstillende grenseverdier i pkt. 3.2 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/12, eller den til enhver tids gjeldende retningslinje om støy. Alle boliger skal planlegges med stilleside. Reguleringsplanen må sikre gjennomføringen av avbøtende tiltak.»

- **Nytt punkt 2.1.1 bokstav c underpunkt 3:**

«Grinda (B8) åpnes for utbygging 2023, for inntil 20 boenheter.»

- Nytt punkt 2.1.1 bokstav c underpunkt 4:

«Eikebergåsen (B5) åpnes for utbygging 2035 eller tidligst når øvrige byggeområder er ferdig utbygd.» (tidligere pkt. d)

- Arealet som åpnes for utbygging på Grinda (B8), skal veksles inn i tilsvarende areal på Eikebergåsen (B5).

Østfold fylkeskommune tar forbehold om politisk godkjenning av meklingsresultatet.

Det legges til grunn at Spydeberg kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt mekling.

Spydeberg, 8. november 2016



Petter Schou



Trond Rønningen



Elin Tangen Skeide